



REGIONE TOSCANA

AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 3971 del 15/12/2022

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI CANONI CONCESSIONARI RELATIVI AGLI ANNI 2020 E 2021 PER CAUSE LEGATE ALLA PANDEMIA DA COVID 19 GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO VERSILIA DI LIDO DI CAMAIORE SOCIETA' SODEXO ITALIA SPA

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Enzo Stamati

DIRETTORE UOC Gestione servizi economici interni ed appaltati: Enzo Stamati (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.4

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI CANONI CONCESSORI RELATIVI AGLI ANNI 2020 E 2021 PER CAUSE LEGATE ALLA PANDEMIA DA COVID 19 GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO VERSILIA DI LIDO DI CAMAIORE SOCIETA' SODEXO ITALIA SPA

Il direttore U.O.C. Gestione Servizi Economici interni ed appaltati

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest, con la Deliberazione DG n. 1109 del 19/10/2016 "Nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale: ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali e di posizione organizzativa".

VISTA la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1339 del 29 dicembre 2015;

VISTA la deliberazione DG n.1080 del 06 ottobre 2016 con la quale è stato adottato lo Statuto ed il regolamento di organizzazione della USL Toscana Nord Ovest;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 , relativa a "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" prorogato con ulteriori disposizioni normative, ultima delle quali il D.L. 221 del 24/12/2021, al 31/03/2022;

RICHIAMATA la Delibera Anac n. 312 del 09/04/2020 con cui sono state fornite le indicazioni al fine di garantire, durante l'emergenza sanitaria del Covid-19, l'adozione di comportamenti omogenei ed uniformi da parte delle stazioni appaltanti, non solo nello svolgimento delle procedure di gara, ma anche nella relativa fase di esecuzione;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 c.d. "Codice Appalti" all'art. 165, comma 6. "rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni";

VISTA la determinazione dirigenziale Estar n. 350 del 11/03/2019 2 del 31/08/20215, che ha disposto l'affidamento in concessione del servizio di bar all'interno del Presidio Ospedaliero Versilia di Lido di Camaiore alla società Sodexo Italia Spa;

RICHIAMATO l'art. 28 bis della legge n. 77/2020, il quale prevede la revisione del piano economico finanziario dei contratti di concessione dei c.d. distributori automatici di bevande ed alimenti e prescrive di "rideterminare, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e per il solo periodo interessato dalla citata emergenza, le condizioni di equilibrio economico delle singole concessioni" ;

VISTE le Determine Dirigenziali n. 3292 del 12/10/2020, n. 3877 del 30/11/2020, n. 726 del 23/02/2021, 2254 del 09/06/2021 e n. 3183 del 08/09/2021 con cui, in via provvisoria, si è disposto di fatturare i canoni rispettivamente per il periodo marzo/giugno 2020, luglio/settembre 2020, ottobre/dicembre 2020, gennaio/febbraio 2021 e marzo/giugno 2021 per ciascun contratto di servizio in concessione ed anche per il contratto in oggetto di Sodexo, operando una riduzione percentuale del canone da fatturare in proporzione alla contrazione del fatturato registrato nello stesso periodo pre-pandemia, al netto di una ulteriore riduzione del 10% quale rischio d'impresa;

RICHIAMATA la comunicazione pec del 25/03/2021 con cui la società Sodexo Italia manifestava alla scrivente le difficoltà nella gestione del servizio divenuta antieconomica e produttrice di perdite insostenibili a seguito della pandemia Covid -19;

VISTE le Determine Dirigenziali n. 509 del 11/02/2022 e 750 del 03/03/2022 con cui si è provveduto a ricalcolare i canoni di concessione in via definitiva sulla base dell'applicazione della procedura di riequilibrio economico finanziario predisposta dallo Studio Legale Capecchi e Associati, rispettivamente per l'anno 2020 e l'anno 2021 che portavano i canoni ai seguenti importi :

1) canone 2020: euro 98.410,00;

2) canone 2021: euro 73.963,00

ottenuti applicando una royalty del 28,88% al fatturato annuo;

RICHIAMATA la comunicazione pec del 31/03/2022 con cui la ditta Sodexo ha manifestato l'impossibilità ad accogliere la nostra proposta di riequilibrio contestando la procedura utilizzata e comunicando l'eventuale risoluzione del contratto al 31/05/2022 (ALLEGATO A);

VISTO che successivamente alla suddetta comunicazione pec del 31/03/2022 sono intercorsi numerose mail e videoconferenze con i responsabili della Sodexo Italia, e in data 20/04/2022 la ditta Sodexo Italia ha fatto pervenire la propria prima controproposta di riequilibrio che si sostanzia nell'applicazione al fatturato pandemico 2020 di una royalty del 2,39% e al fatturato del 2021 di una royalty del 10,49% (Allegato B) come di seguito illustrato:

1) canone 2020: euro 44.2161,00 con una riduzione di euro 54.149,00 sul canone proposto dalla Asl scrivente;

2) canone 2021: euro 28.283,00 con una riduzione di euro 45.680,00 sul canone proposto dalla Asl scrivente;

chiedendo l'emissione di ulteriori note di credito per complessivi euro 99.830,00;

VALUTATA altresì la seconda controproposta pervenuta da Sodexo in data 29/07/2022 a seguito del confronto con lo Studio Capecchi nei termini che seguono:

1) canone 2020: euro 50.152,00 con una riduzione di euro 48.258,00 sul canone proposto dalla Asl scrivente;

2) canone 2021: euro 28.283,00 con una riduzione di euro 45.680,00 sul canone proposto dalla Asl scrivente;

chiedendo l'emissione di ulteriori note di credito per complessivi euro 93.939,00;

VISTA l'ultima proposta di riequilibrio di Sodexo Italia del 18/11/2022 (Allegato C) che contiene un ricalcolo dei canoni concessori nei termini che seguono:

1) canone 2020: euro 74.281,56 con una riduzione di euro 24.128,50 sul canone iniziale proposto dalla Asl scrivente;

2) canone 2021: euro 51.123,00 con una riduzione di euro 22.840,00 sul canone iniziale proposto dalla Asl scrivente;

riducendo l'importo delle note di credito richieste a complessivi euro 46.968,50 inferiore del 53% rispetto alla prima proposta (in cui le maggiori note di credito ammontavano a ad euro 99.830,00) e del 50% rispetto alla seconda proposta (in cui le maggiori note di credito richieste ammontavano ad euro 93.939,00);

ACQUISITA la relazione conclusiva dello Studio Legale Capecchi e Associati trasmessa il 12/12/2022 allegata al presente atto (Allegato D) quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera Estar n. 257 del 08/06/2022 recepita con ns decreto n. 1937 del 13/06/2022 in cui, acquisiti agli atti il parere legale reso dallo Studio Capecchi & Associati a conclusione dell'istruttoria di revisione economico-finanziaria, si stabilisce che il suddetto criterio di revisione dell'equilibrio

economico-finanziario in situazione emergenziale COVID viene applicato fino al perdurare di una delle seguenti condizioni:

- mantenimento delle restrizioni di accesso all'utenza all'interno delle strutture sanitarie delle Aziende contraenti per effetto di disposizioni delle autorità nazionali, locali e/o aziendali;
- mantenimento del fatturato al di sotto della soglia dell'80% del fatturato del periodo pre- emergenziale 2019;

specificando che solo al venir meno di almeno una delle due condizioni, verranno ripristinate le condizioni economiche ordinarie di gara;

RITENUTO di verificare l'eventuale applicazione della royalty del 28,88% per gli anni successivi al 2021 fino alla conclusione del contratto di concessione, salvo quanto stabilito nella relazione dello Studio Capecchi (Allegato D) ovvero "rivedere entro gennaio 2023 le condizioni economiche complessive relative all'anno 2022" e applicare il medesimo trattamento anche per gli anni a seguire;

ACQUISITO il parere favorevole della Direttore Amministrativo;

RITENUTO di assumere direttamente la veste di responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente decreto;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa:

1. di accogliere l'analisi economico/finanziaria condotta dallo Studio Capecchie e Associati e pertanto accettare l'ultima controproposta di riequilibrio della Sodexo Italia Spa del 18/11/2022 (Allegato C) che contiene un ricalcolo dei canoni concessori nei termini che seguono:

a) canone 2020: euro 74.281,56 con una riduzione di euro 24.128,50 sul canone iniziale proposto dalla Asl scrivente;

b) canone 2021: euro 51.123,00 con una riduzione di euro 22.840,00 sul canone iniziale proposto dalla Asl scrivente;

riducendo l'importo delle note di credito richieste a complessivi euro 46.968,50 inferiore del 53% rispetto alla prima proposta (in cui le maggiori note di credito ammontavano a ad euro 99.830,00) e del 50% rispetto alla seconda proposta (in cui le maggiori note di credito richieste ammontavano ad euro 93.939,00);

2. di ricalcolare i canoni concessori sulla scorta della proposta formulata da Sodexo Italia per il periodo 01/03/2020 – 31/12/2021 ed emettere note di credito per conguagliare la differenza a nostro debito per l'anno 2020 pari a euro 24.128,50 (iva esclusa) e la differenza a nostro debito per l'anno 2021 pari a euro 22.840,00 (iva esclusa);

3. di verificare l'eventuale applicazione della royalty del 28,88% per gli anni successivi al 2021 fino alla conclusione del contratto di concessione, salvo quanto stabilito nella relazione dello Studio Capecchi (Allegato D) ovvero "rivedere entro gennaio 2023 le condizioni economiche complessive relative all'anno 2022" e applicare il medesimo trattamento anche per gli anni a seguire;

4. di partecipare il presente provvedimento alla ditta Sodexo;

5. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio sindacale ai sensi dell'art.42 2° comma della L.R.T. n.40/2005 e s.m.i.

Il Direttore
UOC Gestione Servizi Economici Interni ed Appaltati
Dr. Enzo Stamati

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STAMATI ENZO MARIA BRUNO

DATA FIRMA: 16/12/2022 09:51:13

IMPRONTA: 61386563303239353765636638643365376430326561306639393633363863333937373839316661